



Allmänna villkor för båtplats, förvaring och parkering på fastigheten Vintersbo 3:5

Avtalets parter

Avtalets parter är Markägaren, genom enskild firma 521124-2291(Stefan Jakas), samt Båtagaren.

Allmänt

Genom dessa allmänna villkor tillhandahåller Markägaren markerade båtplatser och parkeringsplatser, båtramp samt platser för båtförvaring.

Båtagaren har innan avtalets tecknande bekantat sig med hamnen, hamnområdet samt förvaringsplatser och är införstådd med mark- och vattenförhållandena.

Markägaren har att ta hänsyn till samtliga båtar som ligger i utloppet i Rönö å. För att kunna upprätthålla en smidig infart och utfart i ån kan Markägaren anvisa båtägare en annan båtplats än den som båtägaren tidigare hyrt. En sådan anvisning kan vara aktuell även under båtsäsongen. Vid ett byte av båtplats kan det bli aktuellt att reglera hyran för båtplatsen.

Markägarens underhållsarbete sker i huvudsak under perioden november tom april efterföljande år. Sjösättning innan 1 maj bör därför göras efter samråd med Markägare och båtupptagning bör ske senast den 1 november - helst dock den sista september för att minimera stöldrisken.

Markägarens skyldighet och rättighet

Markägaren ansvarar för vassröjning och slyröjning samt underhåll av brygganläggning, som uppförts av Markägaren. Vidare kommer Markägaren att klippa grönytor under sommarsäsongen.

Markägaren ansvarar inte för skada på eller stöld av båt, bil eller trailer som tillhör Båtagare. Markägaren ansvarar inte heller för personskador som kan uppkomma på hamnområdet, parkeringsplatsen eller förvaringsplatserna.

Utöver skyldigheter ovan så ronderar Markägaren hamnområdet i syfte att förebygga stöld och/eller åverkan på båtar eller bilar. Om det i samband med ronderingen framkommer avvikelser så kontakter Markägaren Båtagaren för att parterna skall enas om lämplig åtgärd. Rondering sker dag- och kvällstid under perioden 1a maj till 30 september.

Markägaren skall planera sin verksamhet så att underhållsåtgärder utförs innan sjösättning och efter båtupptagning.

Om särskilda skäl föreligger (exempelvis akut underhåll) har Markägaren rätt att under avtalsperioden anvisa Båtgäaren en annan båtplats.

Båtgäarens skyldighet och rättighet

Båtgäare skall vara aktsam om hamnanläggningen och följa Markägarens vid var tid gällande ordningsregler. Montering av exempelvis förtöjningsanordning görs i samråd med Markägaren. Ordningsregler publiceras på hemsidan vintersboherrgard.se.

Båtgäare ansvarar för säker förtöjning och ska ha adekvata försäkringar för båt-, bil- och trailer och personskador som kan inträffa på hamnområdet eller på platserna för båtförvaring.

Båtgäare får inte hyra ut båtplats i andra hand.

Båtgäare som vinterförvarar sin båt tillåts inte förvara gasol, batterier eller bensin i båten. Gasolfaskor, batterier och bensin skall således avlägsnas ur båten i samband med båtupptagning eller efter utförd service på motor.

Uppställning av båt eller trailer på hamnområdet eller parkeringsplats är inte tillåtet.

För att minimera stöldrisk så bör båt inte sjösättas innan den 1 maj. Av samma skäl bör båtupptagning inte ske efter den 30 september.

Gäster till båtgäare som använder parkeringsplats och/eller båtramp skall betala avgift för utnyttjandet samt parkera på plats som anvisas av Markägaren.

Avgift

Båtsäsongen är från 1 maj till 1 november.

För rätten till båtplats, parkeringsplats och vinterförvaring utgår vid var tid gällande avgift.. För användning av båtramp utgår ingen avgift för innehavare av båtplats eller förvaringsplats.

Avgiften aviseras i februari och Båtgäaren skall betala sin avi senast på förfalldatum för att inte riskera att avtal sägs upp med omedelbar verkan. Båtgäarens rätt till båt- och parkeringsplats förfaller därmed.

Vinterförvaringen aviseras årligen då båtgäare tar i anspråk sin förvaringsplats, dock senast den 15 oktober.

Aktuell prislista finns på www.vintersboherrgard.se under fliken "Hamnen".

Force Majeure

Om Markägaren på grund av myndighetsbeslut, naturkatastrof eller annan oförutsedd händelse är tvungen att upphöra med uthyrningsverksamheten kan Båtagaren inte ställa några ekonomiska eller andra anspråk på Markägaren. Avtalet mellan parterna förfaller i detta fall.

Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

Rönö januari 2025